Приложение №1

**Перечень имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Наименование** | **Адрес** | **Рыночная стоимость без НДС, руб.** | **Рыночная стоимость с НДС, руб.** | **Размер обеспечительного платежа, руб.** |
| 1 | 89:11:070101:3602 | Внутриплощадочные железнодорожные пути, протяженностью 5135 м | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 9 951 000,00 | 11 941 200,00 | 1 194 120,00 |
| 2 | 89:11:070101:3600 | Внутриплощадочные железнодорожные пути (путь №14), протяженность 268 м | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 519 000,00 | 622 800,00 | 62 280,00 |
| 3 | 89:11:070101:1132 | Подъездные ж\д пути "Ст. Тихая - ст. ГРЭС, протяженностью 13980 м | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 27 091 500,00 | 32 509 800,00 | 3 250 980,00 |
| 4 | 89:11:070101:3574 | Земельный участок, общей площадью 95994 кв. м. | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 15 111 000,00  (НДС не облагается)\* | 15 111 000,00  (НДС не облагается)\* | 1 511 100,00 |
| 5 | 89:11:070101:2380 | Право аренды земельного участка, общей площадью 46191 кв. м. | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 5 355 000,00 | 6 426 000,00 | 642 600,00 |
| 6 | 89:11:080101:421 | Право аренды земельного участка, общей площадью 7706 кв. м. | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 952 500,00 | 1 143 000,00 | 114 300,00 |
| 7 | 89:11:000000:1 | Право аренды части земельного участка площадью 12896 м2 кв. м. | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 1 560 000,00 | 1 872 000,00 | 187 200,00 |
| 8 | 89:11:070101:836 | Право аренды земельного участка, общей площадью 6372 кв. м. | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 787 500,00 | 945 000,00 | 94 500,00 |
| 9 | 89:11:070101:3838 | Право аренды земельного участка, общей площадью 4914 кв. м. | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 262 500,00 | 315 000,00 | 31 500,00 |
| 10 | 89:11:070101:3841 | Право аренды земельного участка, общей площадью 1775 кв. м. | Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха | 97 500,00 | 117 000,00 | 11 700,00 |
| **Итого:** | | | | **61 687 500** | **71 002 800** | **7 100 280,00** |

\*На основании п.6 ст. 146 «Налогового кодекса РФ (часть вторая)» от 05.08.2000 №117-ФЗ операции по реализации земельных участков (долей в них) объектом налогообложения не признаются. Данное положение распространяется на продажу права собственности на земельные участки, т.к. под «реализацией» по ст. 39 НК РФ понимается переход права собственности. Таким образом, рыночная стоимость права собственности земельных участков не облагается НДС.